

大熊町大野駅西商業施設整備事業

基本・実施設計業務委託

業務仕様書

1 適用

本仕様書は、「大熊町大野駅西商業施設整備事業 基本・実施設計業務委託」に適用する

2 業務対象地域

業務対象地域は、別添 1 区域図に示す範囲とする。

3 業務内容

業務内容は次のとおりであるが、詳細については、「大熊町大野駅西商業施設整備事業 公募型プロポーザル実施要領」、「要求水準書」のほか、「建築基本・実施設計業務委託契約書」による。

ア 基本設計業務

- ・基本設計業務
- ・概算工事費算定業務
- ・各種申請業務
- ・交付金等申請に係る支援業務
- ・総合維持管理業務仕様書（案）の作成支援
- ・性能検証業務
- ・設計に関する指定管理予定者との調整業務
- ・工事区分指針書の作成
- ・地盤調査
- ・基本設計に係るその他必要な業務

イ 実施設計業務

- ・実施設計業務
- ・概算工事費算定業務、積算業務
- ・各種申請業務
- ・交付金等申請に係る支援業務
- ・総合維持管理業務仕様書（案）の作成支援
- ・性能検証業務
- ・設計に関する関係者との調整業務
- ・設計意図伝達業務
- ・実施設計に係るその他必要な業務

4 委託期間

契約締結日より令和 6 年●月●日まで

5 成果品

以下のとおり

・基本設計業務に係る成果物

名称		提出部数		備考
		原紙	複写	
1. 基本設計図				
(1)	基本設計図面	1	10	データ共
	計画概要			
	案内図 (付近見取り図)			
	仕上表 (概略)			
	面積表及び求積図			
	配置図			
	平面図 1 : 200 (400)			
	断面図 1 : 200 (400)			
	立面図 1 : 200 (400)			
	設備計画図			
	構造計画図			
	透視図 (外観・内観)			外観 1、内観 1
	日影図			
(2)	基本設計説明書 A 3 版			必要部数
(3)	工事費概算書	1	1	
(4)	L C M 計画書	1	1	
(5)	工事予定工程表	1	1	
(6)	敷地調査確認書	1	1	現況図、現況写真 (データ共)
(7)	協議記録 (関係官公署等)	1	1	基本設計時
(8)	打合記録簿	1	1	
(9)	各種技術資料・検討記録	1	1	
(10)	業務計画書	1	1	設計方針等
(11)	業務日誌	1	1	
(12)	成果物一覧	1	1	基本設計
(13)	総合工程表	1	1	
(14)	基本設計スケジュール	1	1	
(15)	各種申請・届出書類	1	1	基本設計段階の報告
(16)	報告書 (法規調査・現地調査)	1	1	基本設計段階の報告
(17)	交付金等申請に係る支援業務に係る資料	1	1	
(18)	総合維持管理業務仕様書 (案) の作成支援に係る資料	1	1	
(19)	性能検証業務に係る資料	1	1	
(20)	設計に関する指定管理 (予定) 者との調整に係る資料	1	1	
(21)	地盤調査報告書	1	1	
(22)	住民説明等を実施する場合に必要な資料	1	1	
(23)	発注者が行う協議に係る資料	1	1	
(24)	家具・什器・エクステリア等の計画資料	1	1	

(25)	その他必要な資料	1	適宜	
------	----------	---	----	--

・実施設計業務に係る成果物

名称		提出部数		備考
		原紙	複写	
1. 建築				
(1)	意匠図	1	10	データ共
	図面リスト			
	特記仕様書			
	付近見取図・配置図			
	工事概要			
	工事区分表			
	面積表・求積図			
	仕上表			
	立面図			
	断面図			
	矩計図			
	平面詳細図			
	展開図			
	部分詳細図			
	建具キープラン			
	建具表			
	サイン計画図			
	雑詳細図			
	外構平面図・詳細図			
	屋外排水平面図・詳細図			
	屋外排水縦断面図			
	仮設計画図（参考図）			
	日影図			
	その他必要な図面			
(2)	構造図	1	10	データ共
	図面リスト			
	特記仕様書及び標準図			
	配筋標準図			
	架構詳細図			
	鉄骨構造標準図			
	鉄骨架構詳細図			
	各リスト・標準詳細図			
	各種伏図			
	軸組図			
	各部断面図			
	各部詳細図			
	その他必要な図面			
(3)	構造計算書	1	1	
(4)	積算数量計算書・集計表	1	1	データ共
(5)	参考見積書	1	1	金物類等、別途指示
(6)	参考見積比較表	1	1	原則3社見積
(7)	内訳書・代価表	1	1	

(8)	法令調査報告書、関係法令チェック表	1	1	
(9)	敷地調査確認書	1	1	現況図、現況写真(データ共)
(10)	協議記録(関係官公署等)	1	1	
(11)	打合記録簿	1	1	
(12)	各種技術資料・検討記録	1	1	
(13)	完成予想図	1	1	外観：5面(鳥瞰含む)、 内観：4面
(14)	完成模型及び模型写真	—	—	縮尺1/200、一式
(15)	建築基準法に基づく確認申請			必要部数、データ共
(16)	建築基準法・都市計画法に基づく各種許認可申請			必要部数、データ共
(17)	消防法に基づく申請			必要部数、データ共
(18)	各種法令に基づく申請			必要部数、データ共
(19)	設計説明書			必要部数
(20)	業務計画書	1	1	設計方針等
(21)	業務日誌	1	1	
(22)	成果物一覧	1	1	
(23)	総合工程表	1	1	
(24)	実施設計スケジュール	1	1	
(25)	テナント区画図(白図)	1	1	
(26)	交付金等申請に係る支援業務に係る資料	1	1	
(27)	総合維持管理業務仕様書(案)の作成支援に係る資料	1	1	
(28)	性能検証業務に係る資料	1	1	
(29)	設計に関する指定管理(予定)者との調整に係る資料	1	1	
(30)	建築物等の利用に関する説明書	1	1	
(31)	住民説明等を実施する場合に必要な資料	1	1	
(32)	長期修繕計画書	1	1	
(33)	発注者が行う協議に係る資料	1	1	
(34)	家具・什器・エクステリア等の選定に係る資料	1	1	
(35)	その他必要な資料	1	適宜	
2. 設備				
(1)	設備設計計算書	1	1	建築設備設計基準を準拠
(2)	電気設備図	1	10	データ共
	図面リスト			
	特記仕様書			
	工事概要			
	工事区分表			
	凡例			
	系統図			

	動力設備平面図			
	電灯設備平面図			
	弱電設備平面図			
	分電盤結線図			
	器具リスト			
	器具姿図			
	詳細図			
	その他必要な図面			
(3)	機械設備図	1	10	データ共
	図面リスト			
	特記仕様書			
	工事概要			
	工事区分表			
	凡例			
	系統図			
	空調設備平面図			
	衛生設備平面図			
	屋外設備図			
	詳細図			
	機器表・器具表			
	その他必要な図面			
(4)	テナント区画図（白図）	1	1	
(5)	積算数量計算書・集計表	1	1	データ共
(6)	拾い表（拾い図共）	1	1	
(7)	参考見積書比較表	1	1	機器・資材等、別途指示、 原則3社見積
(8)	内訳書・代価表	1	1	
(9)	報告書（法規調査・現地調査）	1	1	
(10)	協議記録（関係官公署・企業者）	1	1	
(11)	各種技術資料	1	1	
(12)	検討記録	1	1	
(13)	打合記録簿	1	1	
(14)	LCM 計画書	1	1	
(15)	交付金等申請に係る支援業務に係る資料	1	1	
(16)	総合維持管理業務仕様書（案）の作成支援に係る資料	1	1	
(17)	性能検証業務に係る資料	1	1	
(18)	設計に関する指定管理予定者との調整に係る資料	1	1	
(19)	建築物等の利用に関する説明書	1	1	
(20)	住民説明等を実施する場合に 必要な資料	1	1	
(21)	長期修繕計画書	1	1	
(22)	発注者が行う協議に係る資料	1	1	

(23)	家具・什器・エクステリア等の 選定に係る資料	1	1	
(24)	その他必要な資料	1	適宜	

※設計図（意匠・構造・設備）の原紙（各図面には町の決裁印が押されたもの）は、A 1判とする。また、複写の5部は、A 1判1部、A 3判4部を製本したものとし、A 3判のうち1部はケースファイルで提出するものとする。

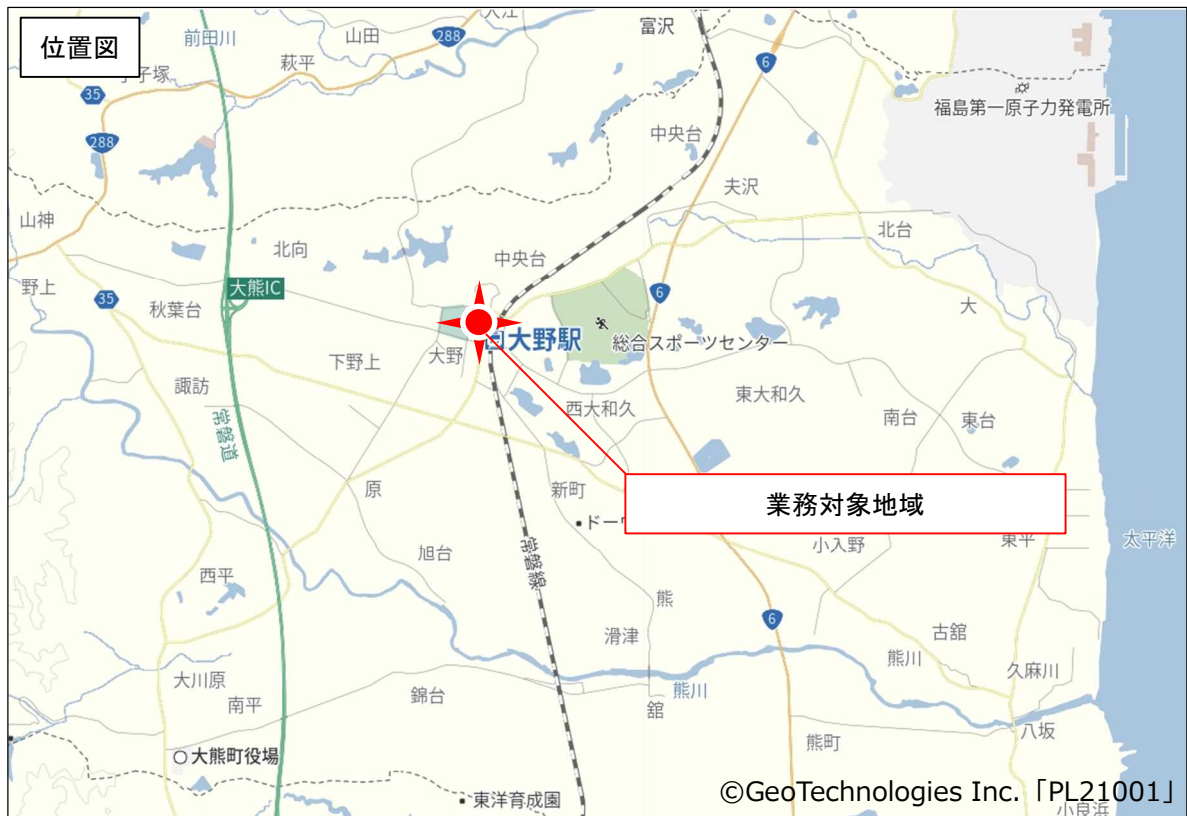
※複写は、設計図を除き、A 4判のファイル（製本含む）にて提出とする。

※様式、書式については、事前に町の確認を得るものとする。

※設計図のデータは、「.jww」「.dxf」「.dwg」の3種類とする。併せて pdf 化したものとする。

6 その他

- (1) 本仕様書に明示していない事項については、双方協議のうえ決定するものとする
- (2) 作業過程において疑義を生じた場合は、すみやかに発注者と協議し、その指示を受けなければならない



業務委託費支払予定表

	支払予定時期	予定金額	備考
第 1 回	令和●年●月	●円	
計		●円	