

# 駅西エリア全体の管理運営方針を検討

## ✓ ① 駅西エリアと管理を一体化

●ハードの維持管理の均質化・効率化が図れる

対象施設	公設施設			
	社会教育	産業交流	商業	外構植栽
管理業務項目				
【入居管理】 契約・賃料徴収など	-	入居管理	✓ 駅西の指定管理者の 管理運営範囲	
【入居募集】 誘致・リーシングなど	-	入居募集	入居募集	-
【運営】 日常運営、イベント企画など	運営	運営	運営	運営
【清掃・日常管理】 清掃および日常メンテナンス	清掃 日常管理	✓ 社会教育複合施設 の管理者の管理運 営範囲		清掃 日常管理
【警備】 ※日常警備を入れる場合	警備	警備	警備	警備
【点検保守】 設備点検、定期点検など	点検保守	点検保守	点検保守	点検保守
【修繕】 大規模修繕など	修繕	修繕	修繕	修繕

## ✓ ② 駅西エリアと管理を分離

●管理の重複する、管理内容の格差の可能性

対象施設	公設施設			
	社会教育	産業交流	商業	外構植栽
管理業務項目				
【入居管理】 契約・賃料徴収など	-	入居管理	✓ 駅西の指定管理者の 管理運営範囲	
【入居募集】 誘致・リーシングなど	-	入居募集	入居募集	-
【運営】 日常運営、イベント企画など	運営	運営	運営	運営
【清掃・日常管理】 清掃および日常メンテナンス	清掃 日常管理	✓ 社会教育複合施設 の管理者の管理運 営範囲		清掃 日常管理
【警備】 ※日常警備を入れる場合	警備	警備	警備	警備
【点検保守】 設備点検、定期点検など	点検保守	点検保守	点検保守	点検保守
【修繕】 大規模修繕など	修繕	✓ 外部への委託を 検討する範囲		修繕

※ただし、運営以外の個別業務は外注の想定。

# 施設の管理運営計画素案

(視察等を通じた事例調査結果)

✓ 教育を所管することから、町職員の関与を前提とした管理運営計画を検討中

	素案 1 (課内ではこちらを第一案として検討中)	素案 2
方式	直営 (一部業務委託)	指定管理
概要	各事業の運営をそれぞれの強みを持つ会社に業務委託し、各委託会社同士の連携や協働を行う	統括となる指定管理者に対し、各事業の運営を担う会社を含め管理・調整・提案してもらう
管理体制イメージ		
メリット	各運営会社を直接選定可能。町の意向も反映しやすい 町自ら教育事業をハンドリングすることで、知識や学びの継承	民間の手法により、利用者の利便性向上の可能性 職員削減・職員の仕事量の軽減
デメリット	一定数の職員確保が必要・職員の仕事量の増加 利用者の利便性向上に懸念	各運営会社を直接選定できない。町の意向は反映しにくい 事業者撤退時の事業及び知識や学びの継承に懸念