

質問回答書

No.	項目	質問内容	回答
1	宿泊施設	食堂の運営はどの程度の規模を想定しているか。	宿泊温泉施設は、宿泊者が食材等を持ち込んで自炊することができるように整備したキッチンスペースが存在します。このキッチン周りの什器備品は町で用意するものの、メンテナンスは指定管理者にお願いしたいと考えております。 なお、指定管理者がキッチン等を利用して、料理を利用客に提供することは想定しておりません。
2	全般	ポスター・チラシ等の印刷物の型は、ゼロカーボンの観点から製造しない方が良いか。	当該施設のPRのために最低限必要なものは、問題ございません。
3	収支計画	3施設一体で再委託する場合、指定様式の収支計画書にどのように記載すれば良いか。	総括表＝交流施設＋商業施設＋宿泊温泉施設となるように記載してください。このとき、3施設にかかる業務をまとめて再委託する場合には、各施設のコスト感を把握する観点から、それぞれの施設に按分して記載いただくことを想定しております。 なお、項目に過不足ある場合は、随時、追加・修正することは妨げません。
4	収支計画	公募要領P.12に「再委託による予定金額と決定金額の差額を精算します」とあるが、どういう意味か。	当該記載は、大幅な利ザヤを獲得する目的で再委託を利用することを防止したいとの趣旨から記載したものです。 各事業者の提案によって再委託の範囲は大きく異なると考えられるため、指定管理者が決定の後、年度協定書締結のタイミングで協議を行い、精算する範囲及びその方法を決定することを想定しております。 なお、この精算は、円単位で実施することを想定しているものではなく、一定程度の幅があることを想定しております。
5	総括	大熊町交流施設、商業施設、宿泊温泉施設は複合施設と考えてよろしいでしょうか。	複合施設とお考えください。
6	ハード面	受水槽が図面を見ると交流施設に1台（1.5m×2.5m×2.0m）設置されているだけですが、3施設に供給するには足りない様な気がします。他にありませんでしょうか。	受水槽については、交流施設と温泉宿泊施設にそれぞれ設置しております。商業施設は各店舗に水道直結方式に供給しております。詳細については、添付資料①を参照ください。
7	ハード面	電気設備の契約容量はどのようになっていますでしょうか。	水道・ガス・電気等の契約については、商業施設及び交流施設内のチャレンジショップについては、運営者ごとの契約に分けて設定しています。詳細については添付資料②を参照してください。
8	ハード面	商業施設の排水設備詳細（各テナント毎にグリストラップがあるか等）を教えてください。	飲食店4店舗およびミニスーパーに設置しています。また、美容院についてもヘアトラップを設けています。
9	収支計画	グリストラップの回収費用は、テナント毎にそれとも指定管理者側が負担するのでしょうか。	商業・チャレンジショップは各出展者負担としております。また、交流施設のキッチンスタジオは指定管理者負担となります。
10	ハード面	宿泊、温泉施設の浴室で使用のお湯の給湯方式はガス、重油どちらでしょうか	プロパンガスと電気の併用方式となります。ガスおよび電力容量につきましては、添付資料①②を参照ください。
11	ハード面	自動火災報知設備の受信機は、各施設毎に、設置してあるのでしょうか。それとも1施設だけに設置してあるのでしょうか。	自火報の受信機は各施設ごとに設けております。交流施設と商業施設については、夜間、宿泊温泉施設へ移報するように設定しております。
12	審査関連	外資系ホテルグループはホテル運営実績として認められるのでしょうか。 （グループ日本法人は、京都と宇都宮にホテル建設中）	運営実績としてカウントします。ただし、海外の運営実績がわかる資料をご提示ください。

13	申請書類	複数社による共同起案の場合、代表社以外の参加は、どのように明示すれば良いでしょうか。提案書内の体制図内の社名だけで良いのでしょうか、それとも、他に何か共同合意書のようなものが必要でしょうか。	提案書内の体制図内の社名だけでなく、いずれの参加企業も記名押印をした合意書を添付ください。様式は任意で構いません。
14	申請書類	提案書様式3に、イメージ画像や図などの追加や別添は認められるのでしょうか。それとも、文章のみにすべきでしょうか。	イメージ画像や図などの追加をしていただいて構いません。
15	申請書類	提案書様式3は、Wordで作成し、若干レイアウトが様式と異なっても項目が同一であれば問題ないでしょうか。その際、文章のボリュームが、エクセルの仕様よりも若干拡大しても良いでしょうか。	参加される企業の比較をする際に、統一様式でご記載いただかないと形式面での比較が容易にならないことから、指定様式でご記載ください。
16	申請書類	運営経費を抑え、その分を、利用者増や復興取組協働の活性化のための活動費に充てる場合、その予算を計画値に含めるべきでしょうか。それともそれは、文章内の説明で留めておくべきでしょうか。	運営経費以外の活動費についても、計画値に含めてご記載ください。その際、どのような活動を想定されているのかわかるように文章説明で補完ください。
17	ハード面	メンテナンス業務に必要な為、各施設の機器表を頂くことは出来そうですでしょうか。	添付資料③を参照してください。
(補足)	審査関連	審査基準「3受託実績」の「過去に宿泊温浴施設、交流施設等の指定管理業務の実績があるか」について	本審査項目は、宿泊施設、温浴施設、交流施設、商業施設及びその他施設の指定管理業務の実績をそれぞれ審査いたします。