

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
1	実施要領	1	1 (4)	計画地の防火指定をご教示ください。	防火指定はありません。
2	実施要領	5	3 (3) ウ	二次審査書類（様式2-4）において、設計企業の管理技術者の候補者を複数出す場合、一次審査書類（様式1-7）においても同じ複数の候補者の提出が必要でしょうか。	1名分の提出でよろしいです。
3	実施要領	6	3 (3) イ (ウ)	実績で「庁舎等公共建築物」とは、事務所機能を有する公共建築物と考えてよろしいでしょうか。	ご質問の通り、事務所機能を有する公共建築物とします。
4	実施要領	6	3 (3) カ	監理技術者は、着工時から専任することで、設計段階は専任の必要はないと考えてよろしいでしょうか。	設計段階の専任は必要ありません。
5	実施要領	8	4 (2)	「選定のスケジュール」において6月1日に予定されているヒアリングの実施要領の公表はいつごろを予定されていますか。	技術提案についてのヒアリングとなります。ヒアリングのみに対する実施要領の公表はありません。
6	提案様式集	1		様式2-7～様式2-14は枚数1枚と記述されていますが、28～35様式内には「A4判2枚以内」とあります。どちらが正でしょうか。	”A4判2ページ（＝表裏使用で1枚）”とします。
7	提案様式集	12		「設計企業に関する資格」の設計企業名等における『資格者名簿の登録番号』の記載方法につきご教示をお願いいたします。	大熊町に資格登録がある場合、その登録番号を記載して下さい。大熊町の登録が無い場合でも失格にはなりません。
8	提案様式集	14		「工事監理企業に関する資格」の工事監理企業名等における『資格者名簿の登録番号』の記載方法につきご教示をお願いいたします。	大熊町に資格登録がある場合、その登録番号を記載して下さい。大熊町の登録が無い場合でも失格にはなりません。
9	提案様式集	3	3 イ (イ)	居住制限区域における特殊勤務手当等につきましては、その支給を見込む必要がありますでしょうか。	『東日本大震災の復旧・復興事業等における積算方法等に関する試行要領』に準じます。事業費参考価格には、見込まれています。
10	提案様式集	3	3 イ (イ)	放射線管理につきまして、その考え方をご教示下さい。	「特定線量下業務に従事する労働者の放射線障害防止のためのガイドライン」及び「工事等の放射線障害防止措置に係る費用の積算について」に準じ、選定業者と協議の上、決定します。
11	提案様式集	4		「提出書類一覧」の特記にあります「平面図・立面図及び説明用の資料」は別冊とするか、提出書類に綴じ込むか規定はありますか。	別冊（別途資料）とし、技術提案書は既定の枚数を遵守してください。
12	提案様式集	34		「地元業者」とは、大熊町又は相双地区に本社・支店・営業所を有する業者と考えてよろしいでしょうか。	福島県内企業までを対象とします。
13	工事請負仮契約書（案）	11	23 1	前条2項における工期短縮の変更請求が甲からなされて、14日以内にその協議が整わない場合には、期間を定めて再度の協議をお願いすることは可能でしょうか。	再度の協議は可能とします。

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
14	要求水準書	9	第2 適用分類表	官庁施設の基本的性能基準 安全性-防災性-対火災-耐火の分類でIが指定されていますが ① すべての室が対象という考え方ででしょうか。 ② 基準法上 本計画は耐火建築、準耐火建築が不要と考えられますが、この性能要求により耐火建築物とする必要がありますでしょうか。 初期火災の拡大防止 分類IV 火災時の避難安全分類 IIIとの記載がありますが、いずれもIIと読み替えてよろしいでしょうか。	①執務に関わる室を対象とします。 ②耐火建築物とします。 国土交通省平成25年版を参照として、初期火災の拡大防止：分類I、火災時の避難安全：分類IIとします。設計段階で詳細について確認することとします。
15	要求水準書	26	第3 (4) (1) ス	同一敷地内における別途工事が、安全に工事運営が図れるよう調整等の協力は当然に行いますが、当該別途工事における統括管理責任もその業務範囲として負うものでしょうか。	工事期間中の別途工事については、別途工事業者と調整を行い、工事進捗が滞りなく進むように管理することとします。
16	添付B1概要書3 (機械)	4	7 (3)	原子力災害対策用空気清浄システムの除去すべき核種 (放射性ヨウ素、放射性セシウム、アルファ核種、ウラン) を補修するためのフィルタの種類についてご指示願います。また、放射性フィルターユニットフィルタは、バグイン・バグアウトタイプと考えてよろしいでしょうか。	要求水準を満足するフィルターを選択する事とします。 フィルターユニットの交換は、作業者が汚染なく交換できる方法・スペースを確保することとします。(密封交換式相当は不要と考えます)
17	添付B1概要書3 (機械) ・ 諸元表	4	7 (5)	原子力災害対策用空気清浄システムの給気対象室は「災害対策室」、「通信室」ありますが、諸元表には「災害対策会議室」、「事務室」と室名の違いがあります。	諸元表を正とします。
18	添付B1概要書3 (機械)	7	5 (1)	電算室や災害対策関連室に不活性ガス消火等を付加設置する必要はありませんか。	設置不要とします。
19	添付B1概要書3 (機械)	6	3 (1)	A棟1階トイレがBCP対応時の使用可能トイレとする表現が概要書 (建築・構造) 3ページにありますが、排水槽はB棟のみとし、A棟には設置不要でよろしいですか。また、排水ポンプは不要でよろしいでしょうか。	排水槽及び排水ポンプは設置不要とします。
20	添付B1概要書3 (機械)	6	3 (4)	浄化槽の処理水質は、大熊町との協議、放流先河川先が未定のため、BOD20ppmと想定してよろしいでしょうか。	大熊町浄化槽事務処理要領に準じ、選定業者と協議の上、決定します。
21	添付B1概要書3 (機械)	7	5 (1)	電算室や災害対策関連室に不活性ガス消火等を付加設置する必要はありませんか。	設置不要とします。
22	添付B2諸元表			諸元表で各室の「利用者数」をご指定願います。	人員は、建築の回答を参照する事とし、建築で記載がない室については建築基準法、換気計算で採用するN値で算出する事とします。
23	電気設備工事概要書	1	1 (1)	高圧引込はA棟、B棟別引込みを前提に計画を進め、電力会社との協議は優先交渉者決定後に行うということでしょうか。	電力会社との協議は、選定業者決定後に開始することとします。
24	電気設備工事概要書	4	8 (6)	「照明器具は初期照度補正制御器具とする」とありますが、LEDで初期照度補正機能の付いた器具はあまりありません。明るさセンサを別置きし、初期照度補正を行うことでよろしいでしょうか。また該当範囲は「居室」と考えてよろしいでしょうか。	原則としてLED、初期照度補正機能付器具としますが、初期照度補正が自動的に行える方式であればよいものとします。 対象室は居室とします。

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
25	電気設備工事概要書	4	8 (6)	外部照明については、E-4、8-(6)において「最低10ルクス」とあり、E-8、24.において「平均照度10ルクス以上を確保する。(最低照度5ルクスを確保)」とありますが、どちらが正でしょうか。	最低10ルクスとします。
26	電気設備工事概要書	4～7		A棟、B棟は電力別引き込みの計画となっていますが、棟間(敷地間)の相互通信が必要な弱電システムについては、直接の棟間(敷地間)渡り配線は不可であり「NTT等通信キャリアの通信利用等を考慮」というお考えでしょうか。監視カメラ設備、防犯・入退室設備についても同様でしょうか。	通信キャリアの通信利用等を考慮することとします。
27	電気設備工事概要書	4	9 (1)	PHS子機の台数、各室の固定電話の台数についてご指定があるでしょうか。	各々職員数+20%程度で見込むこととします。
28	電気設備工事概要書	6	18 (1)	入退室管理設備の「セキュリティゾーンの設定」に関しては何かご指定があるでしょうか。	現時点では提案者の設定によるものとします。
29	電気設備工事概要書	5	14 (1)	出退表示設備に表示する幹部職員の表示窓数をご指示下さい。	16窓程度複数箇所とします。
30	電気設備工事概要書	8	23	「カーゲート設置は2箇所とする」とありますが、配置図を見ると敷地への進入路が3ヶ所あります。カーゲートは3ヶ所必要でしょうか。	3ヶ所で見込むこととします。
31	参考資料1			整地計画平面図のCADデータを受領することは可能でしょうか。	CADデータの配布は不可とします。
32	基本計画	1	2 ① [復興のシンボルとなる庁舎]	再生可能エネルギーを導入し、庁舎の電力として利用とありますが、その他施設への電力供給などの計画は無いものと考えて宜しいでしょうか。	その他施設への電力供給などの計画は現時点ではありません。
33	基本計画	7	3 (5) [敷地の概要]	地目の大半が「畑」ですが、確認申請・着工までに「宅地」への転用・造成工事は済んでおり、法規上・実態ともに新庁舎建設が可能と考えて宜しいでしょうか。	新庁舎建設は可能と考えます。
34	実施要領	2	1 (7) イ [維持管理業務に係る仕様書作成業務]	「維持管理業務に係る仕様書作成業務とは、具体的にどのようなものを想定されているかお示し願います。	LCM(ライフサイクルマネジメント)に関する仕様書(計画書)を想定しています。
35	実施要領	2	1 (7) [各種申請業務]	基本・実施設計業務のうち、「各種申請業務」に宅地整備に関する申請や開発行為は業務の対象外で宜しいでしょうか。	宅地整備に関する申請や開発行為は業務の対象外とします。
36	実施要領	3	2 [事業費参考価格]	事業費参考価格には、価格の上限拘束性はありますか。上限を超えた場合は失格でしょうか。	即時失格とはなりません。”実施要領P11エ”の通りとなります。
37	実施要領	3	2 [事業費参考価格]	また、失格となる場合、上限は事業費参考価格の総額でしょうか。又は工事費、設計費、工事監理費の各々に上限があるのでしょうか。	即時失格とはなりません。”実施要領P11エ”の通りとなります。

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
38	実施要領	3	3 (2) ア [共同企業体の参加要件等]	構成員数は3社以内とありますが、設計企業、工事監理企業、建設企業各々に3社以内の構成員とすることが出来るのでしょうか。	設計企業・工事監理企業・建設企業で1企業体とし、3社以内の構成員とすることとします。
39	実施要領	5	3 (3) イ (ウ) [設計企業の資格要件]	民間企業の事務所は、契約書の写し、施設概要や図面等の資料で、事務所機能を有すると判断できるものをお示しすれば宜しいでしょうか。	事務所機能を有すると判断できる資料をお示しください。
40	実施要領	8	4 [質疑回答]	質問回答について、以降優先交渉権者の決定までの間、いかなる質問もできないということでしょうか。	追加質問はできないものとします。
41	実施要領	12	4 (11) ウ (イ) [提出資料の取扱い]	提案書類は一般公表されるのでしょうか。	選定業者のみ、議会等の説明に際し使用・提示することがあります。HP及び広報等での一般公表は想定していません。
42	優先交渉権者決定基準	6	図表3 [実績審査項目]	総合評定値(P点)は共同企業体の場合、代表企業が満たしていれば宜しいのでしょうか。	代表企業が規定値を満たしていれば結構です。
43	優先交渉権者決定基準	7	3 (2) [実績審査項目]	5,000㎡未満の庁舎の工事実績を「事務所等」の実績と同等と考えて宜しいのでしょうか。	同等と考えてよろしいです。
44	要求水準書	2	第1 3 (4) [本事業のスケジュール]	本事業のスケジュールの場合、開庁日は何時ごろを設定されているのでしょうか。また、技術提案により工期が短縮された場合、開庁日も前倒しされるのでしょうか。	現時点では想定していません。工期遵守のこととします。
45	要求水準書	7	第1 8 [適用基準等]	「基準等について、改定等がなされた場合には最新版に従うこと」とありますが、基本設計及び実施設計開始時の最新版とし、設計終盤や工事段階での遡っての適用はないと考えて宜しいでしょうか。	遵法性に準じて計画を行うこととします。計画内容、スケジュールに影響のないように検討することとします。
46	要求水準書	10	第2 1 (6) [環境性能]	「CASBEE Aランク以上」は、CASBEE評価員の資格を有するものによる判定で宜しいのでしょうか。	CASBEE評価員の資格者の判定でもよいです。設計段階において、認定書の取扱いについて発注者に確認を行うこととします。
47	要求水準書	12	第3 1 (1) ウ [コスト管理]	協議の結果、物価の上昇が提案価格を下回らないと判断された場合、工事請負仮契約(案)第25条6項によりインフレスライド請求が出来るものと考えて宜しいでしょうか。	工事請負仮契約(案)によります。
48	要求水準書	18	第3 2 (1) ケ [別途工事の発注図書の作成]	別途工事の発注図書の作成とは何を指すのでしょうか。【添付B6 工事区分表】のうちどれに該当するのをご指示願います。	工事区分表の別途工事欄に※1の記載のある項目を対象と想定しています。
49	要求水準書	19	第3 2 (6) オ [住民説明等に必要資料の作成(法令等に基づくものを除く)]	法令に基づかない住民説明の予定があれば、開催時期・規模・回数等をご指示願います。	選定業者と協議の上、決定します。
50	要求水準書	20	第3 2 (6) キ [基本・実施設計段階の既存施設の什器・備品等の調査を実施及び配置計画を作成]	既存施設の調査とは会津若松市、郡山市、いわき市の3拠点を指すと考えて宜しいのでしょうか。	会津若松市、郡山市、いわき市の3拠点とします。

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
51	要求水準書	24	4 (1) エ	【添付B7 工事区分表】の「B7」とありますが、「B6」のことでしょうか。	” B 6 ” のこととなります。
			[工事区分表]		
52	要求水準書	27	4 (1) テ	「…現場職員を1名以上常駐させ、…」とありますが、昼夜含む24時間体制での常駐ということでしょうか。	24時間体制は想定していません。
			[工事現場の管理]		
53	要求水準書	27	4 (1) テ	「土壌汚染」の定義について、ご教示願います。	土壌汚染対策法に関わる規定を想定しています。
			[工事現場の管理]		
54	提案様式集	1～2	1 (2) ア	様式2-7～14について、表中は1枚とあり、様式のページにはA4判2枚以内と記載されています。各1枚と考えて宜しいでしょうか。	” A 4 判 2 ページ (=表裏使用で1枚)” とします。
			[技術提案に関する提出書類]		
55	提案様式集	2	2 (オ)	規定では「MS-Word」形式との指定ですが、MS-Word形式の図版・図面では、縮尺のずれ・解像度低下の懸念があり、PDF形式（文章サーチ可能なデータ）による代替は可能でしょうか。	技術提案の書式は既定通りとします。別途提出資料は、この限りではありません。
			[作成要領]		
56	提案書様式集	2	2 (イ)	副本は住所、企業名等参加者が特定できる名称等を匿名としますが、提案書に実績や事例を示す写真を添付した場合は、発注者名や工事名を匿名とすれば良いのでしょうか。	参加者が特定できない状態で提出することとします。
			[作成要領]		
57	提案書様式集	4	[提出書類一覧]	提案内容がわかる平面図・立面図等及び説明用の資料（任意）には書式サイズ及び枚数に制約がないのでしょうか。	原則、制約はありませんが、A3またはA4サイズが望ましいと考えます。枚数については、極力簡潔化されたものが望ましいと考えます。
			[提出書類一覧]	説明用資料（任意）とは、様式2-7～2-14の提案書の各々の提出枚数内には記載できないものを補足説明する資料と考えて宜しいでしょうか。	補足説明する資料とします。
59	提案書様式集	6	様式1-1	共同企業体で申請する場合は、代表企業のみ記載で宜しいでしょうか。	代表企業のみ記載で、よろしいです。
			[プロポーザル参加表明書]		
60	提案書様式集	7	様式1-2	建設企業以外の共同企業体の参加資格審査申請書は必要ないのでしょうか。	設計企業・工事監理企業・建設企業で1企業体とし、3社以内の構成員とすることとします。
			[特定建設工事共同企業体プロポーザル参加資格審査申請書]		
61	提案書様式集	10	様式1-5	設計企業、建設企業を兼ねる場合、建設企業の所在地、商号又は代表者、代表者氏名で一本化する事で宜しいでしょうか。	設計企業・工事監理企業・建設企業で1企業体とし、3社以内の構成員とすることとします。
			[参加資格確認申請書兼誓約書]		
62	提案様式集	13	様式1-7	実績証明等に用いる添付書類の「履歴事項全部証明書」は、写しではなく、原本の提出で考えて宜しいでしょうか。	原本の提出が望ましいですが、写しでも可とします。
			[添付書類]		
63	提案書様式集	15	様式1-9	実績とは、大熊町内における実績の有無と考えて宜しいでしょうか。	大熊町における実績の有無とします。
			[建設企業に関する資格]		

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
64	提案書様式集	35	様式2-14	工程表は別紙説明資料として、A3版にて作成して宜しいでしょうか。	技術提案書内に概略を記載し、別途資料として詳細説明を行うならば可とします。
			[工程管理及び工期の遵守に係る提案書]		
65	提案書様式集	38	様式3-2	労務者確保に伴い発生する宿泊費用については、別途協議事項と考えて宜しいでしょうか。	『東日本大震災の復旧・復興事業等における積算方法等に関する試行要領』に準じます。事業費参考価格には、見込まれています。
			[宿泊費]		
66	提案書様式集	38	様式3-2	居住制限区域内での作業となりますが、特殊勤務費等の手当や、時間的制約を受ける作業の補正割増し等は付加されますでしょうか。	『東日本大震災の復旧・復興事業等における積算方法等に関する試行要領』に準じます。事業費参考価格には、見込まれています。
			[補正割増し]		
67	添付B1_概要書 建築工事 :建築・構造	2	1 (6)	セキュリティ計画において「各室は電気錠による」とあるが、どの室を指すのかご指示願います。	工事区分上は別途工事であり、詳細は設計段階で調整することとします。
			[セキュリティ計画]		
68	添付B1_概要書 建築工事 :建築・構造	3	1 (7) ①	B棟において放射線から遮蔽性の高いコンクリート壁として厚さ180mm程度を想定するようになっていますが、屋根スラブに対しても同様と考えて宜しいでしょうか。	屋根スラブに対しても、同様と考えます。
			[放射線対策]		
69	添付B1_概要書 建築工事 :建築・構造	6	2 (4)	当該敷地の積雪量は300mmと考えて宜しいでしょうか。	地域の状況を考慮して、問題ない計画とすることとします。
			[構造計画]		
70	添付B1_概要書 建築工事 :建築・構造	6	2	凍結深度の規定はないと考えてよいでしょうか。凍結深度の規定が定められている場合は、規定値をご指示願います。	地域の状況を考慮して、問題ない計画とすることとします。
			[構造計画]		
71	添付B1_概要書 電気設備	E1	1 (1)	棟ごと別引込に関し電力会社とは事前協議は済んでいると考えて宜しいでしょうか。その際、内線の混在を避けるべく敷地外構内でも電源区分ラインの設定が必要となります。当該境界ラインを御教示願います。	電力会社との事前協議は設計者決定後、設計者が行うものとします。現時点での電力使用区域の設定は水路を境界とし区分することとします。
			[構内配線電線路(高圧引込設備)]		
72	添付B1_概要書 電気設備	E1	1 (1) A棟	受変電設備はA棟2階電気室（発電機室も同様2階）とありますが、【参考資料4：大熊町新庁舎整備検討イメージ(パースあり)】の概算諸元表及び平面構成図には見当たりません。あくまで参考として、概要書を正として宜しいでしょうか。	受変電設備はA棟2階に電気室を設け、（発電機室も同様2階）電気室内に設置するものとし、概要書によることとします。
			[構内配線電線路(高圧引込設備)]		
73	添付B1_概要書 電気設備	E1	1 (1) B棟	B棟は東側道路より引込とありますが現在隣接する道路がありません。参考資料1より町道東67号線より電力会社にて新規に公設柱を建柱し、B棟敷地東側へ引き込むと考えて宜しいでしょうか。それとも南側公道からの架空引込を想定すれば宜しいでしょうか。御教示願います。	町道東67号線に電線共同溝（電気含む）を計画予定ですが、他の道路からの引込みも含め今後の協議事項となり、設計段階での決定とします。
			[構内配線電線路(高圧引込設備)]		
74	添付B1_概要書 電気設備	E2	3 (11)	中央監視装置の記載で電力監視装置の必要機能の記載ありますが、要求性能を果たせば中央監視設備（機械設備工事）に統合する提案は可能でしょうか。	可能と考えてよいです。
			[受変電設備-中央監視装置]		
75	添付B1_概要書 電気設備	E6	17 (2)	市販機種のうち解像度のもっとも高い機種としては4Kを想定しますが、録画画質も4K相当が必要でしょうか。	ご質問の通り、4K相当が必要と考えます。
			[監視カメラ設備-主な仕様]		

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
76	添付B1_概要書 機械設備	M1	[空調設備-空調設計条件]	建物の運用日、運用時間の想定を御教示願います。	運用日：月～金曜日 運用時間：7:30～18:00 但し、空調運転に関しては、ウォーミングアップ運転・残業運転を考慮する事とします。
77	添付B1_概要書 機械設備	M3	3 (1) [自然制御設備-システム]	空調機において、CO2制御を行うとありますが、天井高が高い議場においては、RAでは居住域の正確なCO2濃度計測が困難であると考えられます。室内に制御用センサが露出しても問題ないでしょうか。	センサーが露出しても問題ありませんが、機能性を確保しつつデザインの的に隠す事とします。
78	添付B1_概要書 機械設備	M6	3 (2) [排水設備-排水方式]	B棟にピット設置される、BCP対応排水槽の容量は、どのくらいを想定されているのでしょうか。	「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説（平成8年版）」に示されている「災害応急対策活動時に必要な施設」を参考に貴社で決定のこととします。
79	添付B2_諸元表	1～3	[換気風量]	換気風量について、人員によると記載がありますが、各室の想定人数をご教示願います。	人員は、建築の回答を参照する事とします。建築で記がない室については建築基準法、換気計算で採用するN値で算出する事とします。
80	参考資料1 整地計画平面図 修正	1	[電気の引き込み]	【電線類（電気、電話等）は、町道東67号線に整備を予定する電線共同溝から引込みを行う予定】とありますが、概要書（電気設備）を正とし、電力柱からの架空引込と考えて宜しいでしょうか。	町道東67号線に電線共同溝（電気含む）を計画予定ですが、他の道路からの引込みも含め今後の協議事項となり、設計段階での決定とします。
81	参考資料2	1～13	[土質調査資料]	計画地では地層の傾斜が考えられますが、計画地における地質調査がないため想定できる範囲内で提案するものと考えて宜しいでしょうか。	参考資料を含む公募資料から想定できる範囲内での提案とします。
82	参考資料4	1～4	[大熊町新庁舎整備検討イメージ]	配置図・平面図や各面積・駐車台数、仕上・設備スペック等は参考とし、提案によるものと考えて宜しいでしょうか。	参考資料を含む公募資料から想定できる範囲内での提案とします。
83	添付B2_諸元表	1～3	[音環境]	音環境について高：遮音配慮、中：標準レベルとありますが、それぞれのクライテリア等基準がございましたらご教示ください。	建築概要書（5）内装仕上げを参照とします。標準レベルの部屋はNC40～45以下、遮音性配慮する部屋はNC40以下とします。
84	実施要領 要求水準書	2 19	1 (7) ア 2 (2)	公募型プロポーザル実施要領において、(7)業務範囲 ア基本設計業務に「積算業務」とありますが、基本設計段階では【要求水準書 本事業に係る積算業務】に記載の・工事内訳明細書及び積算数量算出書（積算数量調査を含む）を作成すること。 ・上記の作成にあたり、単価等資料の作成、見積の収集、見積検討資料及び見積一覧表の作成を行うこと。 には該当しないと考える宜しいでしょうか？	基本設計段階では、原則、要求水準書の【本事業に係る積算業務】は該当しないものとします。但し、発注者は、設計進捗に伴う単価等資料の作成、見積の徴収、見積検討資料及び見積一覧表等の資料の作成・提示を求めることがあります。
85	実施要領	2	1 (7) エ	公募型プロポーザル実施要領において、(7)業務範囲 ア基本設計業務及び、工建設業務に「交付金等申請に係る支援業務」とありますが、どのような業務をご予定されていますか。具体的な内容について、ご教示願います。	大熊町の指示による内訳明細書及び図面等必要資料の作成を想定しています。

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
86	実施要領	3	2	事業費参考価格はこの価格を超過した場合の取り扱いはどうになるのでしょうか。	即時失格とはなりません。”実施要領P11エ”の通りです。
87	実施要領	5	3 (3) イ (ウ)	*庁舎等公共建築物の発注者として、国または地方公共団体と記載されていますが、それ以外の公的機関も対象となるのでしょうか。対象機関についてご教示願います。(例えば独立行政法人、国立大学法人等)	国または地方公共団体のみとします。独立行政法人、国立大学法人等は含みません。
88	実施要領	8	4 (2)	選定のスケジュール(予定)で、「平成29年5月29日(月)ヒアリング実施者への通知」から「平成29年6月1日(木)ヒアリングの実施」までの期間につきまして、準備等に時間を要しますので、平成29年5月29日(月)よりも早い月日の通知は可能でしょうか。	「平成29年5月29日(月)ヒアリング実施者への通知」とします。
89	実施要領	10	4 (8)	提出期限の時間は17時までと理解してよろしいでしょうか。	一次審査書類の提出期限は平成29年4月7日(金)17時、二次審査及び三次審査書類の提出期限は平成29年5月22日(月)17時とします。
90	優先交渉権決定基準	3	2 (1) ア (イ)	算出方法の確認において【設計、工事監理及び建設の各業務で見積もられている費用を基に適正に算出されているか】とありますが、確認内容が不明です。「計算上の誤りがないか」の確認と考えて宜しいでしょうか？	工事費、設計費、工事監理費の合計及び大熊町算出概算と比較し、著しい差異が無いかな等の確認とします。
91	提案様式集	1	1	提案書の様式がワードが基本との記載がありますが、イラストレーターで作成したものを貼り付けてもよろしいでしょうか。	技術提案の書式は既定通りとします。別途提出資料は、この限りではありません。
92	提案様式集	2	3	【見積書は様式3-1、様式3-2と合せて、【添付A9】事業費内訳書(MS-Excelデータ)より内訳明細書を作成すること。】とありますが、基本設計段階では詳細内訳までの提出は不可なため、【事業費内訳書】に記載の中科目までの内訳と考えて宜しいでしょうか？	事業費内訳書に記載の通りとします。
93	提案様式集	4		様式2-3~2-6は似通った書類ですが、様式2-4の枚数だけが「適宜」ではなく「1枚」となっています。間違いはないでしょうか。	適宜とします。
94	提案様式集	4 28~35		提出書類、様式2-7~2-14について、提出書類一覧には「サイズA4、枚数1枚」とありますが、様式の中では「A4版2枚以内」との記載があります。どちらが正しいのでしょうか。	”A4判2ページ(=表裏使用で1枚)”とします。
95	提案様式集	8		(様式1-3)代理人の住所、氏名とは代表企業(代理人)の代表者の自宅住所、名前、個人の印鑑の押印が必要ということでしょうか。	企業体構成会社からの委任状であり、委任先は代表企業、代理人どちらでもよいこととします。
96	提案様式集	15		(様式1-9)「建設企業に関する資格」■建設企業名等の中で「実績」とありますが、どのような内容を記載すればよろしいでしょうか。	大熊町に資格登録がある場合、その登録番号を記載のこととします。大熊町の登録が無い場合でも失格にはなりません。
97	提案様式集	16		(様式1-9)■担当予定の現場代理人の施工実績及び■担当予定監理技術者の施工実績の中で施工実績を証明する添付資料は必要でしょうか(例えば「コリンズの登録内容確認書」)。	一次審査では、添付の必要ありません。

大 熊 町 新 庁 舎 整 備

質 問 回 答 書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
98	提案様式集	17		(様式1-10)「工事実績調書」■企業の施工実績の条件の中で「延床面積が10,000㎡以上の事務所等の新築工事に係る建築一式工事」については「庁舎等」も含むとしてよろしいでしょうか。	「庁舎等」も含まれます。
99	提案様式集	17		(様式1-10)「工事実績調書」【添付書類】で施工実績の根拠資料として「コリンズの登録内容確認書」を提出すれば要件を満たしますでしょうか。	満たすものとします。
100	提案様式集	18		(様式1-11)「工事施工証明書」は「コリンズの登録内容確認書」を提出した場合には「提出不要」としてよろしいでしょうか。	業務契約書の写しが添付できないやむを得ない理由がある場合は工事施工証明書を作成することとします。
101	要求水準書	12	1 (1) ウ (イ)	【・受注者は、契約締結後速やかに、科目・細目を含めた工事費内訳書を提出し町の確認を受けること。】とありますが、契約締結とは、平成30年4月末頃予定の「工事請負契約の締結」を指すのでしょうか？	設計契約を示します。
102	要求水準書	12	1 (1) ウ (イ)	【設計業務委託契約時提出の事業費内訳書】とは、二次審査時に提出する、平成29、30年度に係る事業費内訳明細書に添付した事業費内訳書を指すのでしょうか？	ご質問の通り、事業費内訳書を指します。
103	要求水準書	12	1 (1) ウ (イ)	上記の見積書が其々異なる場合、設計期間中のコスト管理における見積書の提出時期をお知らせ下さい。	選定業者と協議の上、決定します。
104	要求水準書 事業実施協定書(案)	13 2	1 (1) ウ (イ) 5条	設計期間中のコスト管理において、【・受注者は、見積書を作成し、発注者の指定する方法により発注者に提出すること。 ・発注者及び受注者は、見積書等の内容について価格等の交渉を行い、必要がある場合には見積条件等についてそれぞれ見直しを行うこと。】とありますが、 【大熊町新庁舎整備に係る事業実施協定書(案) (契約手続等) 第5条 甲は乙から引渡しを受けた設計成果物を基に、乙に対し工事費の内訳が確認できる工事費内訳書を付した見積書及び見積条件書 (以下「見積書等」という。) の提出方法等を通知する。】となっています。 設計期間中の「見積書」と事業実施協定書(案)に記載の「見積書」は異なるのでしょうか？	設計期間中の見積書とは、本プロポーザルで提示の添付A9の書式による見積書をベースに、コスト管理を行いながら設計進捗を行うものとなります。設計成果品 (実施設計図書) を基にした見積書は、実施設計段階の詳細見積内訳書であり、設計期間中の「見積書」と事業実施協定書(案)に記載の「見積書」は異なります。
105	要求水準書	19	2 (2)	本事業に係る積算業務において【・工事内訳明細書及び積算数量算出書 (積算数量調書を含む) を作成すること。】とありますが、「工事費内訳明細書」とは要求水準書13ページ第3.1. (イ)記載の「実施設計終了時 (工事着工前) に、実施設計図書に基づいて作成された提案価格を下回る詳細内訳書」を指すのでしょうか。	ご質問の通り、「実施設計終了時 (工事着工前) に、実施設計図書に基づいて作成された提案価格を下回る詳細内訳書」を指します。
106	要求水準書	19	2 (2)	本事業に係る積算業務において【・町の指定する方法により、積算業務を行うこと。】とありますが、具体的な方法・積算ソフトをお知らせ下さい。	事業協定締結後、協議により決定します。

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
107	参考資料1			敷地のCADデータ（敷地境界、現地盤レベルがわかるもの）をいただけていただけますでしょうか。	CADデータの配布は不可とします。
108	参考資料1 添付B3			敷地Aと敷地B間の水路の扱いは本敷地に含まれるかご教示願います。水路の上部に渡り廊下およびインフラが敷設されていますが可能と判断してよろしいでしょうか。	行政協議による判断となると考えます。
109	参考資料4			新庁舎の整備建築のイメージがありますが、これの位置づけをご教示願います。まったく違う案の提案もしてよろしいのでしょうか。	基本計画に沿った参考資料とします。
110	参考資料4			防災棟を敷地に南側に配置することは決定事項として考えてよろしいでしょうか。	決定事項と考えてください。
111	添付B2			放射線検査室の部屋の使われ方をご教示願います	検査機器を使用するスペースになります。機器用の電源等を設置することになります。詳細な仕様については設計段階で確認することとします。
112	添付B2			備蓄倉庫、防災倉庫、重要倉庫の耐荷重をご教示願います。	備蓄倉庫・防災倉庫：7800N/㎡程度、重要倉庫：11800N/㎡程度とします。ただし、設計段階で確認することとします。
113	添付B2			災害対策会議室の部屋の使われ方をご教示願います。	災害時に対策会議を行う等を想定しています。
114	その他			敷地測量、敷地高低測量、地質調査（建物の位置が確定してからのボーリング）、確認申請手数料、構造適合判定手数料、省エネ適合判定手数料は本整備費に含むとして考えてよろしいでしょうか。	本整備費に含むものとします。
115	その他			発注者の意向による設計変更は追加増減変更として扱ってよろしいでしょうか。	発注者の意向を含めて公募時提案金額以下の工事請負契約金額となるように基本設計・実施設計を行うこととします。
116	その他			発注支援者、CMRの選定方法と時期をご教示願います。	公募主旨に沿った質問ではないため、未回答とします。
117	その他			現在、福島県にて実施しております「東日本大震災の復旧・復興事業等における積算方法等に関する試行要領」における労働者確保・労働者宿舎設置に要する間接費の設計変更に関し、今回工事においての適用はございますでしょうか。	『東日本大震災の復旧・復興事業等における積算方法等に関する試行要領』に準じます。事業費参考価格には、見込まれています。
118	実施要領	11	4 (10)	「審査委員」の事前公表有無についてご教示下さい。	事前公表無しとします。
119	添付A3	13		【添付書類】「履歴事項全部証明書」は写しで宜しいでしょうか。	原本の提出が望ましいですが、写しでも可とします。
120	添付A3	14		【添付書類】「企業及び管理技術者の実績の根拠書類：確認申請書の写し」は、検査済証若しくは、PUBDIS業務カルテとしても宜しいでしょうか。	検査済証若しくは、PUBDIS業務カルテも可とします。

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
121	要求水準書	2	3 (3) エ	開発敷地内の領域設定、雨水排水計画等の確認の為、開発許可申請図一式のご提供をお願いいたします。	大川原地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設整備事業は、開発許可対象ではありません。雨水排水は、参考資料1整地計画平面図に示す雨水枳への排水を検討してください。
122	要求水準書	2 1	3 (1)	「原則常駐監理」とありますが、協議により「臨機監理」として頂くことは可能でしょうか。	「原則常駐監理」の意図は、円滑な工事進捗及び監理業務進捗です。選定業者との協議の上、決定します。
123	添付B 1	1	1 (2)	建築基準法及び関係法令上、A棟+連絡通路+B棟は1棟の建築物と考えて宜しいでしょうか。	基本は別棟扱いを想定していません。用途上は不可分の建屋と考えます。
124	添付B 1	1	1 (2)	エントランス庇の必要有効高さをご教示下さい。	車寄せとして、雨等に濡れないことを配慮し、運用上支障がない形状とします。
125	添付B 1	1	1 (2)	平面駐車170台の内、来庁者用は何台の計画かご教示下さい。	公用車台数を確保して、それ以外は来庁者用に対応できるように考慮することとします。
126	添付B 1	2	1 (5)	特定天井に該当しない天井の補強基準についてご教示下さい。	遵法性に準じた構造とし、耐震性を高める工夫は提案のこととします。
127	添付B 1	2	1 (5)	スラブ下まで設ける間仕切壁仕上は、GB12.5+9.5のみと考えて宜しいでしょうか。	遮音性等を考慮して計画することとします。
128	添付B 1	5	1 (13)	「参考資料1」を現況図とし、以降の計画は全て外構計画に含まれると考えて宜しいでしょうか。	敷地の造成工事までは地盤整備で行うこととします。
129	添付B 1	6	2 (1)	A棟の構造種別は、任意と考えて宜しいでしょうか。	A棟の構造種別は、任意とします。
130	添付B 1	6	2 (1)	「連絡通路」の構造種別、耐震安全性の目標、耐風安全性の目標についてご教示下さい。	A棟に合せることとします。
131	添付B 1	6	3	地盤調査の結果、想定地盤と異なる地盤であった場合、これに伴う基礎構造変更によるコスト増は、受注者負担の対象外と考えて宜しいでしょうか。	基本的には、設計段階での仕様、構造等の見直しにより、コスト増減は無しを想定していません。
132	添付B 1	E-1	1 (1)	高圧引込みは、A棟及びB棟単独で行うことが可能という前提で宜しいでしょうか。	設計段階で確認することとします。
133	添付B 1	M-5	1 (1)	「給水はA棟の敷地に」とありますが、A棟の敷地範囲をご教示下さい。	敷地については、参考資料4を参照、インフラ情報は、参考資料1を参照とします。
134	添付B 2	1		仕上表に示されている仕上は参考と捉え、提案にて変更可能と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。ただし、発注者の意向を確認しながら設計を行うこととします。
135	添付B 3			A棟とB棟の間の水路は提案にて暗渠としなくても宜しいでしょうか。	行政協議により、必要に応じて基礎整備側で対応するものとします。
136	参考資料3			本計画敷地東側に隣接する土地の想定用途をご教示下さい。	事業区域外につき、想定はしていません。
137	参考資料3			本業務の設計・施工範囲は特定公益的施設、水路と考え、公園は含まないと考えて宜しいでしょうか。	水路も含まず、特定公益的施設のみとします。

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答
138	要求水準書		【添付B4工表案】	設計工程の進捗状況によっては大熊町議会承認時期の前倒しは可能でしょうか。	選定業者と協議の上、決定します。
139	大熊町新庁舎優先交渉権者決定基準	8	2. (3)	地元企業活用提案、地元資材の調達対象は、大熊町町内企業を対象とする提案と考えてよろしいでしょうか。	福島県内企業までを対象とします。
140	大熊町新庁舎整備提案様式集	2	(2) ア	地元経済への貢献に係る提案書枚数が1枚となっております。P34(様式2-13)では2枚以内となっておりますが、正誤についてご教示お願いいたします。	”A4判2ページ(=表裏使用で1枚)”とします。
141	大熊町新役場庁舎整備要求水準書	25	4 (1) ケ	作成すべきモックアップの具体的な面積・形状についてご教示願います。	提案によります。
142	大熊町大川原地区地質調査業務委託			建設位置ではサウンディング調査のみ実施されています。地質調査ボーリング等詳細調査の実施により地質が相違し、杭長に変更があった場合の費用増は、別途協議と考えてよろしいでしょうか。	基本的には、設計段階での仕様、構造等の見直しにより、コスト増減は無しを想定しています。
143	大熊町新庁舎整備優先交渉権者決定基準	7	3. (2)	・(事務所等の定義について)看護学校の実績は事務所等の定義に含まれると考えてよろしいでしょうか。	看護学校等学校は、事務所等に含まれないものとします。
144	大熊町新庁舎整備優先交渉権者決定基準	7	3. (2)	(事務所等の定義について)工場と事務所棟が一括発注となり、工事件名が『○○株式会社加工センター、○○株式会社営業所新築工事』である工事は、事務所等の定義に含まれると考えてよろしいでしょうか。	用途・規模等当該案件の要求事項が確認出来るものに限ることとします。
145	大熊町新役場庁舎整備優先交渉権者決定基準	8	1 (2)	当該地区にある農業用水等は、自然エネルギー活用の対象になるでしょうか。自然エネルギー活用の上位計画である大熊町のスマートシティ構想等があればご教示願います。	再生エネルギーの検討は開始していますが、積極的な提案は受け入れません。
146	提案様式集	8	委任状	代表企業(代理人)工事見積書等使用印鑑の下部に記載の代理人の意味をご教示願います。	企業体構成会社からの委任状であり、委任先は代表企業、代理人どちらでもよいものとします。
147	提案様式集	15	建設企業に関する資格	弊社の資格者名簿の登録番号をご教示願います。	大熊町に資格登録がある場合、その登録番号を記載のこととします。大熊町の登録が無い場合でも失格にはなりません。
148	提案様式集	15	建設企業に関する資格	実績欄の記入方法をご教示願います。	大熊町に資格登録がある場合、その登録番号を記載のこととします。大熊町の登録が無い場合でも失格にはなりません。
149	参考資料1	1	整地計画平面図(庁舎予定地及び公園用地)	整地計画平面図内記載の汚水桝、上水道取り出し、雨水桝は工事着手時使用可能と考えてよろしいでしょうか。未整備の場合、整備時期をご指示願います。	使用できないものとします。
150	参考資料1	1	整地計画平面図(庁舎予定地及び公園用地)	同図下欄記載の共同溝整備時期(電気接続可能時期)をご指示願います。	平成29年度から協議着手の予定となります。
151	参考資料1	1	整地計画平面図(庁舎予定地及び公園用地)	上記に関係し、本工事中、町道東67号線の通行の制限(通行止め等)はないものとしてよろしいでしょうか。	新庁舎建設敷地への工事車両等の出入りについて、基盤整備工事との調整が必要になります。

大熊町新庁舎整備

質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答	
152	参考資料2	1				計画地直近のS-1、10地点のボーリングデータをご開示願います。	参考資料（ボーリングデータ（4か所分）、サウンディングデータ（10ヶ所分））を参照ください。	
153	添付B6	3	B	2	近隣	家屋調査対象となる家屋の件数、規模をご指示願います。	選定業者と協議の上、決定します。	
154	添付B6	3	B	3	仮設	3	施工者以外で必要となる事務所の規模をご指示願います。	選定業者と協議の上、決定します。
155	添付B6	3	B	3	仮設	4	警備備考欄の「夜間警備」については、施工者の責任、判断にて行うものとし、工事期間中常に必要な警備ではないと考えてよろしいでしょうか。	施工期間中の夜間警備は、施工者の責任・判断にて行うものとします。但し、大熊町から特に指示・要請があった場合はこの限りではありません。
156	大熊町新庁舎整備公募型プロポーザル実施要領	5	(3)	イ	(ウ)		(地方公共団体の定義について) 2つの市町村が出資する方部衛生組合は、地方公共団体の定義に含まれると考えてよろしいでしょうか。	”都道府県及び市区町村”とします。